

# Obec Tužina,

Spoločný obecný úrad Bojnice, Pracovisko Nitrianske Pravno 360/18

Podacie číslo obce: 1499/2017

V Nitrianskom Pravne, dňa 19.04.2017

Podacie číslo SocÚ: 208/2017/SP

Vybavuje: Mgr. Budayová, tel. 046 5446218

## Verejná vyhláška

Zverejnená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

## O Z N Á M E N I E

o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením  
a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník, **ROKO SLOVAKIA s.r.o., so sídlom G. Švéniho 10A, Prievidza, IČO 36 322 270**, podal dňa 11.04.2017, na obci Tužina žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV – 18BJ, TUŽINA**“, objekt „**E-SO.07 Elektrická prípojka NN**“, ktorá bola do územia umiestnená rozhodnutím obce Tužina pod číslom obce 866/2015 (podacie číslo SOcÚ 571/2015/SP-2) dňa 07.12.2015 (právoplatné 07.01.2016) na pozemkoch parc. č. **KN-C 381 a 380 (KN-E parc. č. 2754/2 a 2752) v k.ú. Tužina** a na ktorú obec Tužina vydala stavebné povolenie pod číslom obce 1118/2015 (podacie číslo SOcÚ 689/2015/SP-3) dňa 15.02.2016 (právoplatné 16.03.2016).

Požadovaná zmena stavby pred jej dokončením podľa predloženej projektovej dokumentácie pod novým názvom „**9499 Tužina, vyše kostola, rozšírenie NNK pre 2x10 BJ**“, bola do územia umiestnená zmenou územného rozhodnutia, vydanou obcou Tužina pod číslom obce 513/2017 (podacie číslo SOcÚ 130/2017) dňa 19.04.2017 na pozemkoch parc. č. **376/18 a 380** (pod KN-C 380 je pozemok KN-E parc. č. 2752 v k.ú. **Tužina**).

*Pôvodný objekt „E-SO.07 Elektrická prípojka NN“ pozostával z rozvodov NN, začínajúcich v rozvádzači existujúcej trafostanice zemným káblom AYKY 3x120+70 do skrine SR, osadenej na fasáde bytového domu SO.01. Z SO.01 boli ďalej navrhované domové rozvody do hlavných rozvádzačov SO.01 a SO.02.*

*Zmena stavby pred dokončením sa dotýka nového spôsobu napojenia na verejné rozvody elektriny a ich nového trasovania pod názvom objektu „9499 Tužina, vyše kostola, rozšírenie NNK pre 2x10 BJ“, ukončené v skrinách PRIS, umiestnených pri fasáde bytových domov, pričom domové prípojky do hlavných rozvádzačov bytových domov zostávajú nezmenené. Súčasťou nových NN rozvodov je aj demontáž jestvujúcich VN poistkových základov v TS a montáž nových VN poistkových základov so zvodičmi prepätia a výmena jestvujúcej murovanej skrine PRIS na skriňu PRIS 8.2.*

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Obec Tužina ako stavebný úrad príslušný podľa ust. §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, pracoviska v Nitrianskom Pravne, ktorý zabezpečuje pre obec výkon stavebného úradu, primerane v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona (na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní), oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej zmeny stavby, upúšťa sa v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť písomne alebo ústne najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** na Spoločnom obecnom úrade Bojnice, Pracovisko Nitrianske Pravno, v stránkové dni - v pondelok a v stredu, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povoľovanej zmene stavby, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Bojnice, Pracovisko Nitrianske Pravno, Nám. SNP 360/18, v stránkové dni - v pondelok a v stredu.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie na zastupovanie.

**Miroslav Dzina**  
starosta obce Tužina

**Oznámenie sa doručí účastníkom konania:**

1. ROKO SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom G. Švéniho 10A, Prievidza
2. Obec Tužina ako vlastník dotknutých pozemkov (register KN-E parc. č. 2754/2, register KN-C parc. č. 376/18)
3. SR-SPF Bratislava, Budkova 36 ako vlastník dotknutých pozemkov KN-E parc. č. 2752 a 2749/1)
4. SlovEnergy s.r.o., - Ing. Vladimír Loula, M. R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
5. Začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením pri líniových stavbách, o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

**Dotknutým orgánom:**

1. SSE-D, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. Obec Tužina v zastúpení starostom
3. Do spisu