

Obec Tužina

Podacie číslo obce: 513/2017
Podacie číslo SOcÚ: 130/2017/SP-2
Vybavuje : Mgr. Budayová

V Nitrianskom Pravne dňa 19.04.2017

Verejná vyhláška

Zverejnená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

Rozhodnutie

Navrhovateľ	ROKO SLOVAKIA s.r.o., IČO 36 322 270,
so sídlom	G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza

V zastúpení Ing. Antonom Hrdým, bytom Opatovce nad Nitrou č. 399
(ďalej len navrhovateľ)

Ostatní účastníci konania:

1. Obec Tužina ako vlastník dotknutých pozemkov (register KN-C parc. č. 376/18)
2. SR-SPF Bratislava, Budkova 36 ako vlastník dotknutých pozemkov (KN-E parc. č. 2752 a 2749/1)
3. SlovEnergy s.r.o., - Ing. Vladimír Loula, M. R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
4. Zmena územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby, o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania v zmysle § 42 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Navrhovateľ podal dňa 10.03.2017 na stavebnom úrade obci Tužina návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia vydaného pod podacím číslom obce 866/2015 (podacie číslo SOcÚ 571/2015/SP-2), ktorým bola dňa 07.12.2015 (právoplatné 07.01.2016) do územia umiestnená stavba pod názvom „**NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV – 18BJ, TUŽINA**“, objekt „**E-SO.07 Elektrická prípojka NN**“ (ďalej len „stavba“), na pozemkoch KN register „C“ parc.č. **380 a 381** (pod parc. č. 380 na pozemkoch KN registra „E“ parc. č. 2752 a 2754/2, pod parc. č. 381 na pozemku KN registra „E“ parc. č. 2754/2) v k. ú. **Tužina**.

Obec Tužina ako stavebný úrad príslušný podľa §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona

č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe návrhu navrhovateľa, postupom podľa § 35 a ďalších stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, posúdil predložený návrh na zmenu územného rozhodnutia a na základe tohto posúdenia a po vykonanom konaní podľa ustanovenia § 41 ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti s ustanovením § 39 a § 39a stavebného zákona, **nahradzuje** rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom „**NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV – 18BJ, TUŽINA**“, objekt „**E-SO.07 Elektrická prípojka NN**“, na pozemkoch KN register „C“ parc.č. **380 a 381** (pod parc. č. 380 na pozemkoch KN registra „E“ parc. č. 2752 a 2754/2, pod parc. č. 381 na pozemku KN registra „E“ parc. č. 2754/2) v k. ú. Tužina, vydané obcou obce 866/2015 (podacie číslo SOcÚ 571/2015/SP-2), dňa 07.12.2015 (právoplatné 07.01.2016), konkrétne mení a dopĺňa objekt „**E-SO.07 Elektrická prípojka NN**“ objektom „**9499 Tužina, vyše kostola, rozšírenie NNK pre 2x10 BJ**“ na pozemkoch KN registra C parc. č. **376/18 a 380** (pod KN-C 380 je pozemok KN-E parc. č. 2752) v k.ú. **Tužina**, týmto novým

**rozhodnutím o umiestnení stavby s novým názvom
„9499 Tužina, vyše kostola, rozšírenie NNK pre 2x10 BJ“**
(ďalej len stavba),

na pozemkoch (podľa katastra nehnuteľností) registra „C“

katastrálne územie	Tužina
parcelné číslo	376/18 a 380 (pod KN-C 380 je pozemok KN-E parc. č. 2752)

Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba – spoločnosť SloEnergy s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 71, 010 01 Žilina, Ing. Vladimír Loula, autorizovaný stavebný inžinier pre komplexné architektonické a inžinierske stavby, č. osv. 1467*A2.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Zmena územného rozhodnutia sa dotýka zmeny a doplnenia umiestneného objektu označeného ako E-SO.07 Elektrická prípojka NN novým objektom označeným ako 9499 Tužina, vyše kostola, rozšírenie NNK pre 2x10 BJ.

Pôvodný objekt E-SO.07 Elektrická prípojka NN pozostával z rozšírenia verejných rozvodov NN, začínajúcich v rozvádzači existujúcej trafostanice zemným káblom AYKY 3x120+70 do skrine SR, osadenej na fasáde bytového domu SO.01. Z SO.01 boli ďalej navrhované domové rozvody do hlavných rozvádzačov bytových domov SO.01 a SO.02.

Zmena územného rozhodnutia spočíva najmä v novom spôsobe napojenia na existujúce verejné rozvody elektriny v danom území a ich nového trasovania káblom AYKY 3x120+70 mm² v dl. cca 90m, ukončené v 2-och skrinách PRIS 4.1 DINO VV 1/3 P2

IP2X, umiestnených pri fasáde bytových domov, pričom domové prípojky zo skriň PRIS do hlavných rozvádzačov bytových domov zostávajú nezmenené, t.z. zostávajú naďalej predmetom objektu E-SO.07 Elektrická prípojka NN. Súčasťou nových NN rozvodov je aj demontáž jestvujúcich VN poistkových základov v TS a montáž nových VN poistkových základov so zvodičmi prepätia v počte 3 a výmena jestvujúcej murovanej skrine PRIS na skriňu PRIS 8.2 DIN1 VV 2/5 P2 IP2X.

2. Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Polohové a výškové umiestnenie stavby - v katastrálnom území **Tužina** na pozemkoch parc. č. **376/18 a 380** (pod KN-C 380 je pozemok KN-E 2752) podľa zakreslenia vo výkrese číslo 03_CSS_001, prerokovanom na ústnom pojednávaní a odsúhlasenom v tomto konaní, ktorý je súčasťou projektu pre toto územné rozhodnutie.

- Podľa výkresu „spôsob uloženia káblov“ (výkres č. 05_DS0_002) odsúhlaseného v konaní, ktorý je súčasťou projektu pre toto územné rozhodnutie.
3. **Napojenie stavby na pozemné komunikácie** bude z existujúcej miestnej komunikácie parc. č. 376/18.

4. Napojenie stavby na siete technického vybavenia:

Zmena územného rozhodnutia, ktorá pozostáva zo zmeny objektu E-SO.07 Elektrická prípojka NN a jeho doplnenia objektom 9499 Tužina, vyše kostola, rozšírenie NNK pre 2x10 BJ si vyžaduje napojenie na verejné NN rozvody nachádzajúce sa v území.

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia územia:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, č. KPÚTN-2017/9450-2/24161 zo dňa 30.03.2017:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; **správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje** informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2016/0016518 zo dňa 29.06.2016:

- Stavba je umiestnená v intraviláne obce Tužina, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete

chránených území Natura 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona **prvý stupeň ochrany**.

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať podľa ust. § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z., podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, č. OU-PD-OSZP-2016/016523 zo dňa 13.07.2016:

- S realizáciou stavby podľa predloženej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou SloEnergy, s.r.o. Žilina v júni 2016 z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-PD-OSZP-2017/007285 zo dňa 27.03.2017:

- Rešpektovať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a vyjadrenie StVPS, a.s., Z 03 Prievidza a ochranné pásmo verejného vodovodu.
- Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 75 6081 Žumpy na splaškové odpadové vody a ďalšie súvisiace normy.
- Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
- Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.

SPP - distribúcia, a s., Bratislava, č. 1070/2016/NM/TD zo dňa 07.07.2016:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynár. zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynár. zariadení do vzdialenosti 100m, alebo aj doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Šimo Daniel, tel. č. +421 32 242 3203) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050

až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do st. denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slov. obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ust. Zákona o energetike sankciu vo výške 300 až 150000 €,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, 12007-2, EN 12007-3, TPP 70201, TPP 70202,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať min. odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 90601,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynár. zariadení v zmysle § 79 a 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Z 03 Prievidza pod č. 03/4238-2016 zo dňa 06.07.2016:

- V záujmovom území novovybudovaného káblového prepoja zemným káblom a demontáže existujúceho kábla je situovaná trasa vybudovaného potrubia verejného vodovodu, ktoré žiadame pri realizácii stavby plne rešpektovať v súlade s ust. Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a STN 73 6005.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil (§27 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z.).
- Pred zahájením výkopových prác navrhovaných zemných káblových vedení požiadať pracovníka prevádzky vodovodu v Prievidzi o presné vytýčenie potrubia verejného vodovodu. Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Marián Hudec, tel. 048/4327 319,

0915 723 293. Súbeh a križovanie navrhovaných zemných káblových vedení s existujúcim potrubím verejného vodovodu žiadame zrealizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

- Pred obsypaním navrhovaných zemných káblových vedení v miestach križovania a súbehu s potrubím verejného vodovodu, prizvete pracovníka prevádzky vodovodu ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu potrubia verejného vodovodu a boli dodržané ustanovenia STN 73 6005. O vytýčení potrubia verejného vodovodu, jeho zariadení a o kontrole pred obsypaním navrhovaných zemných káblových vedení v mieste križovania a súbehu s potrubím verej. vodovodu žiadame vykonať zápisy do stavebného denníka.
- **Pred kolaudačným konaním požiadava investor stavby o vydanie porealizačného vyjadrenia.** Prílohou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka o vytýčení potrubia verejného vodovodu, jeho zariadení a o kontrole pred obsypaním navrhovaných zemných káblových vedení v miestach križovania a súbehu s potrubím verejného vodovodu.

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Žilina, pod č. 9499 zo dňa 27.10.2016:

- V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenerg. zariadení (543/2000),
- Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena (VB). Na pozemky vo vlastníctve SPF žiadame doložiť vyjadrenie, že zmluva o zriadení VB bude uzatvorená po realizácii stavby.
- Žiadame, aby v žiadosti o vyjadrenie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov, nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby,
- V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie, SSE-D neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie (50/1976),
- Stavbu požadujeme navrhnúť v zmysle platnej legislatívy v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSE-D, ktorý je prístupný na stránkach www.sse-d.sk.
- V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSE-D. Musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou aj s jej ochranným pásmom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. PD nemusí obsahovať situáciu vo formáte *dgn.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava, č. 6611615625 zo dňa 09.06.2016:

- Dôjde do styku so sieťami elektron. komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Exist. zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie

- stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na exist. podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK; Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK:
 - V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s, a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.; Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia; Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907
 - V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu; Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež

s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené; Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu; Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje); Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia; Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním); Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129; Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestor. uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

6. Ostatné podmienky určené stavebným úradom a vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania a dotknutých organizácií:

- a) Stavba musí byť založená tak, aby bola ochránená pred škodlivými vplyvmi a účinkami geologických a hydrogeologických pomerov v území. Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby. Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.
- b) Pri navrhovaní líniovej energetickej stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie príslušné technické normy.
- c) Pri umiestňovaní stavby dodržať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí.
- d) Pred začatím stavebného konania o zmene stavby pred dokončením bude k pozemkom, dotknutých stavbou, preukázané vlastnícke resp. iné právo v súlade s ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona.
- e) Pre umiestnenie stavby ostatných objektov E-SO.01 Bytový dom 1, E-SO.02 Bytový dom 2, E-SO.03 Odstavné a spevnené plochy, E-SO.04 Vodovodná prípojka, E-SO.05 Prípojka splaškovej kanalizácie, ČOV, E-SO.06 Prípojky dažďovej kanalizácie, E-SO.07 Elektrická prípojka NN, E-SO.08 Plynové prípojky, E-SO.09 Telekomunikačná prípojka, E-SO.10 Prípojka verejného osvetlenia a ich projektovú prípravu zostávajú

v platnosti podmienky uvedené v rozhodnutí, vydanom obcou Tužina pod číslom obce 866/2015 (podacie číslo SOcÚ 571/2015/SP-2) dňa 07.12.2015 (právoplatné dňa 07.01.2016). Podmienky pre umiestnenie a projektovú prípravu objektu „9499 Tužina, vyše kostola, rozšírenie NNK pre 2x10 BJ“ na pozemkoch KN registra C parc. č. 376/18 a 380 (pod KN-C 380 je pozemok KN-E parc. č. 2752 v k.ú. Tužina sa nahrádzajú podmienkami uvedenými v tomto rozhodnutí.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ, ROKO SLOVAKIA s.r.o., so sídlom G. Švéniho 10A, Prievidza, IČO 36 322 270 (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 10.03.2017 na stavebnom úrade obci Tužina návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia vydaného pod podacím číslom obce 866/2015 (podacie číslo SOcÚ 571/2015/SP-2), ktorým bola dňa 07.12.2015 do územia umiestnená stavba pod názvom „Novostavba nájomných bytov – 18bj, Tužina“ (ďalej len „stavba“), na pozemkoch KN register „C“ parc.č. 380, 376/18 a 381 (pod parc. č. 380 na pozemkoch KN registra „E“ parc. č. 2752 a 2754/2, pod parc. č. 381 na pozemku KN registra „E“ parc. č. 2754/2) v k. ú. Tužina. Citované rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňom 07.01.2016.

Stavba umiestňovaná uvedeným rozhodnutím pozostávala z nasledovných objektov:

- E-SO.01 Bytový dom 1
- E-SO.02 Bytový dom 2
- E-SO.03 Odstavné a spevnené plochy
- E-SO.04 Vodovodná prípojka
- E-SO.05 Prípojka splaškovej kanalizácie, ČOV
- E-SO.06 Prípojky dažďovej kanalizácie
- E-SO.07 Elektrická prípojka NN
- E-SO.08 Plynové prípojky
- E-SO.09 Telekomunikačná prípojka
- E-SO.10 Prípojka verejného osvetlenia

Súčasťou objektovej skladby bola aj spevnená plocha pre nádoby komunálneho odpadu.

Zmena územného rozhodnutia vydaného obcou Tužina pod číslom obce 866/2015 (podacie číslo SOcÚ 571/2015/SP-2) zo dňa 07.12.2015 (právoplatné dňa 07.01.2016) posudzovaná v tomto konaní sa dotýka objektu s názvom „E-SO.07 Elektrická prípojka NN“.

Pôvodný objekt pozostával z rozvodov NN, začínajúcich v rozvádzači existujúcej trafostanice zemným káblom AYKY 3x120+70 do skrine SR, osadenej na fasáde bytového domu SO.01. Z SO.01 boli ďalej navrhované domové rozvody do hlavných rozvádzačov SO.01 a SO.02 na bytových domoch.

Navrhovanou zmenou, označenou v novom názve objektu, dochádza k návrhu nového spôsobu napojenia na verejné rozvody elektriny a ich nového trasovania pod názvom objektu „9499 Tužina, vyše kostola, rozšírenie NNK pre 2x10 BJ“, ukončené v skrinách PRIS, umiestnených pri fasáde bytových domov, pričom domové prípojky do hlavných rozvádzačov bytových domov zostávajú nezmenené.

Súčasťou nových NN rozvodov je aj demontáž jestvujúcich VN poistkových základov v TS a montáž nových VN poistkových základov so zvodičmi prepätia a výmena jestvujúcej murovanej skrine PRIS na skriňu PRIS 8.2.

Dňom podania návrhu na zmenu územného rozhodnutia bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby – objekt „9499 Tužina, vyše kostola, rozšírenie NNK pre 2x10 BJ“, na pozemkoch KN registra C parc. č. 376/18 a 380 (pod KN-C 380 je pozemok KN-E parc. č. 2752 v k.ú. Tužina podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie predloženej v novom návrhu dňa 10.03.2017.

Obec Tužina ako stavebný úrad prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, pracoviska Nitrianske Pravno dňa 10.03.2017 oznámila podľa § 36 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na deň 11.04.2017 nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V oznámenom konaní mal navrhovateľ určené, aby najneskôr na ústnom pojednávaní návrh doplnil o chýbajúce doklady, čo bolo splnené sčasti. Navrhovateľ, na konaní v zastúpení Ing. Antonom Hrdým, bytom Opatovce nad Nitrou, nepredložil aktuálne vyjadrenie Slovak Telekomu, a.s. Bratislava s tým, že je vo vybavovaní a bude obratom stavebnému úradu doplnené. K pozemkom, na ktorých sa navrhuje umiestnenie stavby navrhovateľ predložil písomné súhlasy v súlade s ust. § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. V oznámenom konaní a ani na ústnom pojednávaní neboli doručené stavebnému úradu námietky voči umiestneniu stavby zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

V lehote riadne oznámeného konania ani v lehote doplňujúceho oznámeného konania neboli stavebnému úradu doručené žiadne pripomienky a námietky. Stavebný úrad dal možnosť účastníkom konania vyjadriť sa ku všetkým zisteným skutočnostiam a teda má za to, že splnil povinnosť podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. s správnym konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov t. z. dal možnosť účastníkom konania ešte pred vydaním rozhodnutia sa vyjadriť k jeho podkladom.

Chýbajúci doklad bol doplnený dňa 19.04.2017.

Obec Tužina posúdila návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistila, že nové umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili dotknuté orgány a vlastníci technických sietí: Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna správa v odpadovom hospodárstve; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prievidza; Slovak telekom, a.s. Bratislava; Michlovský, spol. s r.o. Piešťany; Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Bratislava; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Z03 Prievidza; Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina, Energotel, a.s. Bratislava; Telefonika O2 Slovakia, s.r.o Bratislava; UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Bratislava; obec Tužina, ako vlastníka pozemkov a SPF ako vlastníka pozemkov. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne

pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok podľa položky č. 59 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 100 € na účet stavebného úradu.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na Okresnom úrade Trenčín. Odvolanie sa podáva na prvostupňový orgán, ktorým je obec Tužina, Obecný úrad Tužina č. 76, 972 14.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Miroslav Dzina
starosta obce Tužina

Rozhodnutie sa doručí:

1. Navrhovateľovi – ROKO SLOVAKIA s.r.o., so sídlom G. Švéniho 10A, Prievidza
2. Ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
3. Do spisu úradu