

ZÁPISNICA z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tužine,
konaného dňa 13. februára 2019 o 18.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Tužine

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : 1. Otvorenie

2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Správa o dianí v obci
5. Rôzne
 - a) schválenie úpravy investičného zámeru na odkúpenie bytových domov
 - b) schválenie 2. úpravy rozpočtu obce na rok 2019
 - c) prerokovanie žiadostí
6. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Starosta obce Miroslav Dzina privítal prítomných a po skonštatovaní, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné, prítomní poslanci schválili navrhnutý program.

Hlasovanie: za – Ing.Čišoňová, Fábry, Filkorn, Greschner, Ing.Kešel'ák, Kliment, Mikulová,
Polevka, Vravková
proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Ing.Kešel'ák a Ing.Čišoňová. Prítomní poslanci návrh schválili.

Hlasovanie: za - Ing.Čišoňová, Fábry, Filkorn, Greschner, Ing.Kešel'ák, Kliment, Mikulová,
Polevka, Vravková
proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 3. Kontrola uznesení

Kontrolórka obce vykonala kontrolu uznesení z posledného zasadnutia OZ.

Uznesenie 3/6/2018 – je v plnení, v súvislosti s podanými žiadosťami na kúpu parcely E KN č.1494 sa spracováva Geometrický plán za účelom určenia presnej výmery pozemku, ktorý bude následne odpredaný jednotlivým žiadateľom.

Uznesenie 5/3/2018 – v súvislosti so žiadosťami p.Beljanského, bytom J.Červeňa 529/35, Prievidza o odkúpenie pozemkov bola na obhliadke stavebná komisia, ktorá odporučila žiadateľovi dať si vypracovať Geometrický plán a v súlade s ním budú podané nové žiadosti. Geometrický plán sa v súčasnosti spracováva.

Uznesenie 5/5/2018 – zostáva v plnení, týka sa žiadosti p.Humaja, bytom Nedožerského 154/145, Nedožery-Brezany, o odkúpenie pozemkov - parcely č.533/2 záhrada o výmere 579 m², č.536/2 záhrada o výmere 316 m², č.536/3 záhrada o výmere 103 m², č.537/3 trvalý trávny porast o výmere 227 m², č.537/6 trvalý trávny porast o výmere 85 m², ktoré susedia s parcelami žiadateľa. V súčasnosti sa čaká na stretnutie s p.Humajom, ktorý sa zdržiava v zahraničí.

Uznesenie 7/6/2018 - v súvislosti so žiadosťou od p.Mária Krebesa, bytom Dlhá 505/95, 972 13 Nitrianske Pravno o predaj parcel C KN č.111/2 zastavaná plocha, č.111/3 zastavaná plocha a

č.111/6 zastavaná plocha na základe Geometrického plánu č.221/2018, vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova-GEOSKTEAM, Prievidza, sa v súčasnosti spracováva Znalecký posudok.

K bodu 4. Správa o diani v obci

Starosta obce predniesol správu o diani v obci od posledného zasadnutia, ktorá tvorí samostatnú prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie 2/1/2019

OZ berie na vedomie správu o diani v obci.

K bodu 5. Rôzne

- ❖ a) V súvislosti s odkúpením bytov žiada obec Štátny fond rozvoja bývania o poskytnutie podpory. Starosta predložil návrh spôsobu financovania odkúpenia bytových domov a infraštruktúry.

Uznesenie 2/2/2019

OZ schvaľuje investičný zámer na odkúpenie bytových domov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti o poskytnutie dotácie zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

OZ schvaľuje :

- 1) Kúpu obecných nájomných bytov v bytových domoch „Novostavba nájomných bytov -18 BJ Tužina“ postavených na parcele E KN 2752 v k.ú. Tužina, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou S.A.B.A. spol. s r.o., architektonická projektová kancelária, Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza.
- 2) Zabezpečenie úveru poskytovaného zo ŠFRB do výšky 484 050,- € formou bankovej záruky až do zriadenia záložného práva na bytové domy Tužina v prospech ŠFRB.
- 3) Zriadenie záložného práva v prospech:
Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31749542 na nasledovné nehnuteľnosti:
 - Novostavba nájomných bytov – 18 BJ Tužina na parcele E KN 2752
 - zastavaná plocha o výmere 434 m²
- 4) Zriadenie záložného práva v prospech:
Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 na nasledovné nehnuteľnosti:
 - Novostavba nájomných bytov – 18 BJ Tužina na parcele E KN 2752
 - zastavaná plocha o výmere 434 m²
- 5) Predloženie žiadostí na MDVaRR SR a ŠFRB na odkúpenie bytových domov Tužina a na odkúpenie infraštruktúry k týmto domom
- 6) Spôsob financovania odkúpenia bytových domov a infraštruktúry nasledovne:
Bytové domy: - dotácia z MDVaRR SR vo výške 322 700,- € (40% z OC stavby)
 - úver zo ŠFRB vo výške 484 050,- € (60% z OC stavby)
 - vlastné prostriedky 10,- €Infraštruktúra dotácia z MDVaRR SR vo výške 49 830,- €
- 7) Vyčlenenie finančnej čiastky v rozpočte obce na rok 2019 na splácanie úveru v rámci roka 2019 vo výške 10 mesačných splátok, t.j. 15 570,-€ a tiež čiastku na dofinancovanie výstavby infraštruktúry z vlastných zdrojov, ako napr. plynovod, prípojka plynu, rozvod NN siete a VO, ktoré nie sú predmetom dotácie z MDVaRR SR, podľa zmluvy so spoločnosťou ROKO SLOVAKIA s.r.o., G.Švéniho 10A, 971 01 Prievidza, IČO: 36322270 vo výške 51 720,- € nasledovne:

Miestna komunikácia	11 361,86 €
Odstavné spevnené plochy	2 837,91 €
Vodovodná prípojka a rozšírenie verejného vodovodu	9 393,03 €
Prípojka kanalizácie a splašková kanalizácia	6 927,75 €
ČOV	7 399,89 €
Elektrická prípojka NN	4 539,21 €
Prípojka plynu	5 687,45 €
Meranie plynu	2 450,68 €
Prípojka verejného osvetlenia	1 122,22 €

8) Vo výdavkovej časti rozpočtu obce vyčleniť 12-násobok mesačných splátok úveru pre bytové domy Tužina v nasledujúcich rokoch a zabezpečiť splácanie úveru počas celej splatnosti úveru.

Hlasovanie: za – Ing.Čisčoňová, Fábry, Filkorn, Greschner, Ing.Kešel'ák, Kliment, Mikulová,
Polevka, Vravková
proti – 0, zdržal sa – 0

❖ b) I. V súvislosti s uznesením 2/2/2019 bude rozpočet na rok 2019 upravený Rozpočtovým opatrením č.2/2019, celkové príjmy sa navyšujú o 55 000 € a taktiež celkové výdavky sa navyšujú o 55 000 €.

Uznesenie 2/3/2019

OZ v súlade s §11 ods.4 písm.b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe §14 zákona č.583/2004 Zb. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. schvaľuje Rozpočtové opatrenie č.2/2019 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za – Ing.Čisčoňová, Fábry, Filkorn, Greschner, Ing.Kešel'ák, Kliment, Mikulová,
Polevka, Vravková
proti – 0, zdržal sa – 0

II. V súvislosti s uznesením 2/2/2019 bude uzavretý Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam so spoločnosťou ROKO SLOVAKIA, s.r.o.

Uznesenie 2/4/2019

OZ schvaľuje uzavretie Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam medzi kupujúcim – Obec Tužina a predávajúcim – ROKO SLOVAKIA, s.r.o., G.Švéniho 10A, 971 01 Prievidza na odkúpenie nehnuteľností „Novostavba nájomných bytov – 18 BJ Tužina“ a technickej infraštruktúry.

Hlasovanie: za – Ing.Čisčoňová, Fábry, Filkorn, Greschner, Ing.Kešel'ák, Kliment, Mikulová,
Polevka, Vravková
proti – 0, zdržal sa – 0

❖ c) I. Žiadosť o prenájom pozemkov podala Ing.Margita Dluhošová, bytom Tužina 101, žiada o prenájom pozemkov parc.č. 869 a parc.č. 868.

Uznesenie 2/5/2019

OZ súhlasí s uzavretím Nájomnej zmluvy na pozemky E KN parc.č. 869 a parc.č. 868 s Ing. Margitou Dluhošovou, bytom Tužina 101, nájomné je určené na 0,10€/m²/rok.

Hlasovanie: za – Ing.Čisčoňová, Fábry, Filkorn, Greschner, Ing.Kešel'ák, Kliment, Mikulová,
Polevka, Vravková
proti – 0, zdržal sa – 0

- ❖ c) **II.** Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku podal p.Rastislav Kišac, bytom Na Karasiny 71B/6, 971 01 Prievidza. Jedná sa o časť pozemku registra C parc.č.1341 a parc.č.1338/1 – pás široký 1m popri hranici s pozemkom č.1338/2, ktorého je vlastníkom a plocha medzi pozemkom č.1338/2 a potokom. OZ sa dohodlo na obhliadke stavebnou komisiou.

Uznesenie 2/6/2019

OZ súhlasí s obhliadkou stavebnej komisie v súvislosti so žiadosťou p.Rastislava Kišaca, bytom Na Karasiny 71B/6, 971 01 Prievidza, o odkúpenie časti obecného pozemku.

Hlasovanie: za – Ing.Čisčoňová, Fábry, Filkorn, Greschner, Ing.Kešel'ák, Kliment, Mikulová, Polevka, Vravková
proti – 0, zdržal sa – 0

- ❖ c) **III.** O stanovisko k odpredaju pozemku od Slovenského pozemkového fondu s územnoplánovacou informáciou požiadal p.Ladislav Mečiar, bytom Tužina 62. Má záujem o pozemok reg.C parcela č.2057 o výmere 618 m² zastavané plochy a nádvorí v správe SPF za účelom chovu včiel. OZ súhlasí, aby obec vydala stanovisko s informáciou, že nemá spracovaný územný plán a nemá zámer v budúcnosti využívať tento pozemok pre svoje účely.

Uznesenie 2/7/2019

OZ súhlasí s vydaním stanoviska p.Ladislavovi Mečiarovi, bytom Tužina 62, s informáciou, že obec nemá spracovaný územný plán a nemá zámer v budúcnosti využívať pozemok reg.C parcela č.2057 pre svoje účely.

Hlasovanie: za – Ing.Čisčoňová, Fábry, Filkorn, Greschner, Ing.Kešel'ák, Kliment, Mikulová, Polevka, Vravková
proti – 0, zdržal sa – 0

- ❖ c) **IV.** Materská škola v Tužine predložila žiadosti ohľadom výmeny pokazených žalúzií, hĺbkového vyteповania kobercov a opravy a zastrešenia vonkajšieho schodiska a posunutia zábradlia. Stavebná komisia sa dohodla na obhliadke schodiska, ostatné žiadosti budú riešené operatívne v réžii obce.

Uznesenie 2/8/2019

OZ súhlasí s obhliadkou stavebnej komisie ohľadom opravy a zastrešenia schodiska do Materskej školy, ostatné podané žiadosti budú vyriešené operatívne.

Hlasovanie: za – Ing.Čisčoňová, Fábry, Filkorn, Greschner, Ing.Kešel'ák, Kliment, Mikulová, Polevka, Vravková
proti – 0, zdržal sa – 0

- ❖ c) **V.** Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č.354/1 záhrada o výmere 300 m² a parc.č. 354/4 záhrada o výmere 20 m² podal p.Miroslav Rendek, bytom Tužina 391. Uvedený pozemok sa nachádza pri jeho rodinnom dome a dlhodobo ho užíva. OZ žiada doručiť Znalecký posudok.

Uznesenie 2/9/2019

OZ berie na vedomie žiadosť p.Miroslava Rendeka, bytom Tužina 391, a v súlade s §9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje zámer predaja parciel č.354/1 záhrada o výmere 300 m² a č.354/4 záhrada o výmere 20 m² podľa Geometrického plánu č.36/2017-PD, vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s.r.o., Mišíka 26, Prievidza, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu prebytočnosti majetku, jeho nevyužitelnosti pre obec a dlhodobého užívania pozemku žiadateľom. OZ žiada doručiť Znalecký posudok. Uznesenie bolo prijaté 3/5-novou väčšinou všetkých poslancov OZ.

Hlasovanie: za – Ing.Čišoňová, Fábry, Filkorn, Greschner, Ing.Kešelák, Kliment, Mikulová, Plevka, Vravková
proti – 0, zdržal sa – 0

- ❖ Vzhľadom na havarijný stav kotolne v Základnej škole bola zakúpená plynová pec a celkovo zrekonštruovaná kotolňa. Časť nákladov je hradená z obecného rozpočtu a na väčšiu časť obec získala dotáciu. Obec použije na úhradu nákladov prostriedky z Rezervného fondu, ktoré mali byť použité na vybudovanie parkoviska pri bytových domoch. Z uvedeného dôvodu sa ruší Uznesenie č.5/2/2018 v bode II. zo dňa 2.7.2018.

Uznesenie 2/10/2019

OZ súhlasí so zrušením uznesenia č.5/2/2018 v bode II. zo dňa 2.7.2018 a schvaľuje čerpanie Rezervného fondu na dofinancovanie kúrenia a rekonštrukcie kotolne v Základnej škole.

Hlasovanie: za – Ing.Čišoňová, Fábry, Filkorn, Greschner, Ing.Kešelák, Kliment, Mikulová, Plevka, Vravková
proti – 0, zdržal sa – 0

- ❖ Starosta obce informoval prítomných o potrebe delegovať zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole v Tužine. Z radov poslancov bola navrhnutá Ing.Monika Čišoňová, ktorá s návrhom súhlasila. Prítomní poslanci nemali námietky a s návrhom súhlasili.

Uznesenie 2/11/2019

OZ súhlasí s delegovaním Ing. Moniky Čišoňovej za zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole v Tužine.

Hlasovanie: za – Ing.Čišoňová, Fábry, Filkorn, Greschner, Ing.Kešelák, Kliment, Mikulová, Plevka, Vravková
proti – 0, zdržal sa – 0

- ❖ V súvislosti s obecným múzeom, ktoré má stanovené otváracie hodiny vždy v piatok od 17.00-19.00 hod., poslanci OZ rozhodli, že prevádzkovateľkou bude p.Kornélia Richterová a bude jej vyplácaná paušálna mesačná odmena vo výške 50 € so spätnou platnosťou od 1.1.2019. V prípade záujmu v inom termíne a čase je p.Richterová ochotná otvoriť múzeum a poskytnúť prehliadku.

Uznesenie 2/12/2019

OZ schvaľuje paušálnu mesačnú odmenu vo výške 50€ so spätnou platnosťou od 1.1.2019 pre prevádzkovateľa obecného múzea p.Kornéliu Richterovú.

Hlasovanie: za – Ing.Čišoňová, Fábry, Filkorn, Greschner, Ing.Kešelák, Kliment, Mikulová, Plevka, Vravková
proti – 0, zdržal sa – 0

- ❖ Starosta informoval, že s p.Ľubomírom Bačíkom bude uzavretá Nájomná zmluva o prenájme pozemku na uskladnenie veľkoobjemových kontajnerov v hornej časti obce.

Uznesenie 2/13/2019

OZ súhlasí s predložením návrhu Nájomnej zmluvy o prenájme pozemku na uskladnenie veľkoobjemových kontajnerov s p.Ľubomírom Bačíkom.

Hlasovanie: za – Ing.Čišoňová, Fábry, Filkorn, Greschner, Ing.Kešelák, Kliment, Mikulová, Plevka, Vravková
proti – 0, zdržal sa – 0

- ❖ Starosta informoval prítomných o skutočnosti, že obec má schválené vypilovanie poškodených stromov na miestnom cintoríne. OZ ukladá starostovi zistiť cenové ponuky na uvedený účel a súhlasí, aby sa vypilovanie vykonalo do konca marca 2019.

Uznesenie 2/14/2019

OZ súhlasí s vypílením poškodených stromov na miestnom cintoríne do konca marca 2019 a zároveň ukladá starostovi zistiť cenové ponuky na pílenie od viacerých firiem.

Hlasovanie: za – Ing.Čišoňová, Fábry, Filkorn, Greschner, Ing.Kešel'ák, Kliment, Mikulová, Polevka, Vravková
proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 6. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Tužine, 20. 02. 2019

Zapísala : S. Gregorová

Overovatelia zápisnice : Ing.Čišoňová, Ing.Kešel'ák

SPRÁVA O DIANÍ V OBCI OD POSLEDNÉHO ZASADNUTIA OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, KONANÉHO DŇA 07.01.2019

- 11.01.2019 Vyúčtovanie kamerového systému
- 15.01.2019 Kultúrna komisia
- 18.01.2019 Stretnutie a premietanie filmu o vyst'ahovaní Karpatských Nemcov za účasti Lászla Bukovszkého, splnomocnenca vlády SR pre národnostné menšiny
- 19.01.2019 Pochod vďaka Cígel'
- 23.01.2019 Podanie žiadosti na Okresný úrad v sídle kraja o dotáciu na odkúpenie bytových domov
- 24.01.2019 SLOVAKIA TOUR BRATISLAVA
- 26.01.2019 Obecny ples
- 29.01.2019 Zasadnutie Miestnej akčnej skupiny ŽIAR (MAAS)
- 02.02.2019 Otvorenie Zimných slávností Hornonitria Nitrianske Pravno
- 02.02.2019 Folklórne slávnosti Pravenec
- 07. – 08.2019 Snem ZMO HN
- 09.02.2019 Majstri Pravňanskej doliny Tužina v rámci Zimných slávností
- 12.02.2019 Valná hromada Hornonitria

